

1



בתי המשפט

עתמ001041/08

בבית המשפט המחוזי תל - אביב יפו

בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

בפני: כב' השופטת ד"ר מיכל אגמון-גונן

204 תושבים

בעניין:

העותרים

ע"י ב"כ עו"ד עמר לרינמן

נגד

1. ראש עיריית ר"ג ויו"ר הועדה המקומית לתו"כ מר צבי בר
2. הועדה המקומית לתו"כ ר"ג
3. התובעת העירונית ר"ג
4. הועדה המחוזית לתו"כ
5. משרד הפנים היחידה לפיקוח על הבנייה מחוז ת"א
6. היועמ"ש-המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין כפר קליטות

המשיבים

ע"י ב"כ עו"ד בן ארויה

1

2

החלטה

3

4 העותרים בעתירה זו טענו כי בניין המצוי ברח' ארלוזורוב 36 רמת גן נבנה באופן בלתי חוקי
 5 ובסטייה מחיתר ומתב"ע. העותרים ביקשו בעתירה שהמשיבים יפעלו להפסקת הבנייה לאלתר.
 6 התובע המחוזי השלים את החקירה ובסופו של יום הוגש כתב אישום בשל הבנייה הבלתי חוקית.
 7 כיוון שלמעשה בהחלטה זו להגיש כתב אישום ולבקש צו הפסקה שיפוטי קיבלו העותרים את
 8 הסעדים להם עתרו. הם ביקשו למחוק את העתירה אך עמדו על חיוב המשיבים 1-3 בהוצאות.

9

10 בבקשתם טענו העותרים כי לולא הוגשה העתירה לא היו המשיבים פועלים להפסקת העבודות.
 11 המשיבים 1-3 בתגובתם טענו כי חתיק הסתיים בתחילתו וכי למעשה נקטו המשיבים בהליכי
 12 אכיפה, גם אם לא בהליכים להם טענו העותרים ושונקטו בסופו של יום בעקבות הגשת העתירה.

13

14 עתירה זו מהווה דוגמא לאחד המקרים בהם לולא תגשת העתירה היתח נמשכת הבנייה הבלתי
 15 חוקית. על אף הגשת העתירה והתערבות בית המשפט הושלם חלק ניכר מחבנייה טרם שהתבקש
 16 צו הפסקת עבודות. העתירה הוגשה ביום 7.1.08 כאשר רק ביום 1.6.08 ביקשו העותרים למחוק
 17 את העתירה וזאת לאחר שביום 26.5.08 הוגשה בקשה לצו הפסקה שיפוטי. חיינו, גם לאחר הגשת

2



בתי המשפט

עתמ001041/08

בבית המשפט המחוזי תל - אביב יפו

בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

בפני: כב' השופטת ד"ר מיכל אגמון-גונן

1 העותרת נמשכה חבנייה במשך המישה חודשים וזאת על אף בקשות חוזרות ונישנות של העותרים
2 בשל חוסר שיתוף פעולה של המשיבים.

3
4 לאור כל האמור לעיל, סבורני כי במקרה זה על המשיבים 3-1 לשאת בהוצאות ממשיות וריאליות
5 של העותרים שפעלו לטובת אינטרסים של תושבי העיר, של המשיבים 3-1 הם אלו שהיו אמורים
6 לדאוג להכ מלכתחילה.

7
8 המשיבים 3-1 ישאו בהוצאות העותרים ושכ"ט עו"ד בסכום כולל של 50,000 ₪ בצירוף מע"מ
9 כדין. סכום זה ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

10
11 ניתנה חיוט כ"ג תשרי, תשס"ט (22 אוקטובר, 2008) בהעדר הצדדים.

12 המזכירות תעזבן תוכן החלטה זו כתיק (המופיע כתיק שנסגר) ותשלח חתק החלטה לכ"ב
העותרים ולמשיבים 3-1.

ד"ר מיכל אגמון-גונן, שופטת

 22/10/08